

**STANKO MAKAR, stečajni upravitelj**

u postupku nad stečajna masa iza AGRODOM, trgovina d.o.o.

Ulica Petra Zrinskog 3, Ludbreg

OIB: 70118818902, St-169/2020

---

Nadležan trgovački sud:

**Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa:

**St-169/2020**

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza AGRODOM d.o.o.**

**Ulica P.Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 70118818902**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 3 R1-39/2018-3 od 18.3.2019. imenovan sam likvidatorom brisanog društva AGRODOM, trgovina d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 193, OIB: 67960766684, a koje je društvo brisano iz sudskog registra 26.9.2012., te je po dobivenom OIB-u likvidacijske mase izvršen 14.10.2019. upis dužnika u sudski registar pod nazivom likvidacijska masa iza AGRODOM, trgovina d.o.o., P.Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 70118818902, MBS: 070173683.

U tijeku likvidacijskog postupka utvrđeno je da je likvidacijska masa prezadužena jer je imovina koja se sastoji od nekretnine procijenjene vrijednosti od 1.000.000,00 kn nedostatna je za podmirenje obveza vjerovnika, a koje obveze temeljem prijavljenih tražbina u likvidacijsku masu iznose 6.711.965,52 kn, te je predloženo otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom.

Obzirom na navedeno, sud donosi rješenje broj: 3 St-169/2020-15 kojim se otvara stečajni postupak nad likvidacijskom masom dana 22. siječnja 2021., u sudskom registru 25.2.2021. izvršena je promjena naziva dužnika na **Stečajna masa iza AGRODOM d.o.o.** i istim rješenjem pozvani su vjerovnici na prijavu tražbina u roku od 30 dana i zakazano je ispitno i izvještajno ročište za dan 29. ožujka 2021., te sukladno čl. 289. St.6. stečajnog zakona podnosim:

**Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase  
u razdoblju od upisa stečajne mase 25.2.2021. do 12.3.2021.**

**br. 1 (0 – 19)**

**I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja  
stečajnoga postupka**

U postupku koji se vodio nad likvidacijskom masom iza AGRODOM d.o.o. utvrđeno je, izvješćem stečajnog upravitelja od 25.6.2020., slijedeće:

- a)** da se imovina sastoji od nekretnine stambeno-poslovna i gospodarska zgrada s pripadajućim zemljištima upisane u zk.ul. br. 2278 k.o. Kuršanec, kat.čestice 137/9/1/1/14, procijenjene vrijednosti od **1.000.000,00 kn**,

**STANKO MAKAR, stečajni upravitelj**

u postupku nad stečajna masa iza AGRODOM, trgovina d.o.o.

Ulica Petra Zrinskog 3, Ludbreg

OIB: 70118818902, St-169/2020

**b)** da su obveze vjerovnika, sukladno objavljenom pozivu u Narodnim novinama broj 119/2019 od 6.12.2019., utvrđene u iznosu od **6.711.965,52 kn**, a koje obveze se odnose na:

- vjerovnika APS Delta S.A. u iznosu od 3.890.640,67 kn,
- vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 373.049,94 EUR, kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan 25.6.2020. koji iznosi 7.562861, odnosno u iznosu od 2.821.324,85 kn.

Navedeni vjerovnici nisu dostavili prijave tražbina u ovaj postupak, a u odnosu na predmetnu nekretninu u zemljišnim knjigama upisani su tereti u korist vjerovnika APS DELTA S.A. za iznos od 400.000,00 DEM u sa kamatom iz ugovora i troškova i vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. za iznos od 180.000,00 DEM uz ostale uvjete iz ugovora.

Uz gore navedene vjerovnike, do dana 12.3.2021. zaprimljena je jedna tražbina i to vjerovnika RH, Ministarstva financija, Porezna uprava u iznosu od 235.412,41 kn.

Obzirom na otvorenu stečajnu masu iza AGRODOM d.o.o., upisane u sudski registar 25.2.2021., za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta, sastavljena je sukladno čl. 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **1.004.165,69 kn** i obveza u iznosu od **6.947.377,93 kn**, u prikazu tabele 1.

**Tabela 1. Početna stečajna bilanca na dan 25.2.2021.**

R.br.	Opis	Stanje na dan upisa u registar 25.2.2021. (početna stečajna bilanca)
1.	Nekretnina	1.000.000,00
2.	Novčana sredstva	4.165,69
<b>A)</b>	<b>Imovina ( r.br. 1+2)</b>	<b>1.004.165,69</b>
3.	Obveze za zajmove, pozajmice, kredite	6.711.965,52
4.	Obveze za poreze i doprinose	235.412,41
<b>B)</b>	<b>Obveze (r.br. 3+4)</b>	<b>6.947.377,93</b>

Na dan upisa stečajne mase 25.2.2021. imovina iznosi **1.004.165,69 kn** i sastoji se od:

1. nekretnine - stambeno-poslovna i gospodarska zgrada s pripadajućim zemljištima upisane u zk.ul. br. 2278 k.o. Kuršanec, kat.čestice 137/9/1/1/14, procijenjene vrijednosti od 1.000.000,00 kn
2. novčanih sredstava po računu otvorenom u J&T banka u iznosu od 4.165,69 kn.

## **STANKO MAKAR, stečajni upravitelj**

u postupku nad stečajna masa iza AGRODOM, trgovina d.o.o.

Ulica Petra Zrinskog 3, Ludbreg

OIB: 70118818902, St-169/2020

---

Ukupne obveze iznose **6.947.377,93 kn** i odnose se na prijavljene tražbine vjerovnika u likvidacijski postupak u iznosu od 6.711.965,52 kn i tražbine MF, Porezna uprave u iznosu od 235.412,41 kn, koje su tražbine po stečajnom upravitelju priznate u cijelosti i svrstane su u:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 133,58 kn,
- tražbine II. II višeg isplatnog reda u iznosu od 6.947.244,35 kn.

**Prilog 1:** popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. SZ,

**Prilog 2:** Pregled imovine i obveza sukladno čl. 223 SZ

**Prilog 3:** Tablica priznatih tražbina I. viši isplatni red

**Prilog 4:** Tablica priznatih tražbina II. viši isplatni red

## **II. Postupanje sa stečajnom masom**

Stečajnu masu čini nekretnina: stambeno-poslovna i gospodarska zgrada s pripadajućim zemljištima upisana u zk.ul. br. 2278 k.o. Kuršanec, kat.čestice 137/9/1/1/14, procijenjene vrijednosti od 1.000.000,00 kn po društvu Međimurje-investa d.o.o. i novčana sredstva po računu ostvarena s osnove zakupa, a koja na dan upisa stečajne mase u registar iznose 4.165,69 kn. U odnosu na nekretninu predlaže se donošenje rješenja o unovčenju elektroničkom javnom dražbom koju provodi Fina.

U likvidacijskom postupku sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom BUMBAR j.d.o.o. po ugovorenoj mjesečnoj zakupnini od 1.000,00 kn, koji je zakup fakturiran za razdoblje od 15.6.2020. do 31.12.2020. čime je ostvaren prihod od 6.500,00 kn, to se predlaže da se u postupku nad stečajnom masom nastavi zakup sve do unovčenja nekretnine.

## **III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

U ovom postupku nad stečajnom masom od imovine je utvrđeno da se stečajna masa koja se može unovčiti sastoji od nekretnine, te predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se ovo izvješće stečajnog upravitelja,
2. donošenje rješenja u unovčenju nekretnine elektroničkom javnom dražbom po početnoj utvrđenoj vrijednosti od 1.000.000,00 kn,
3. daje se suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu sa mjesečnom zakupninom od 1.000,00 kn sve do unovčenja nekretnine.

Stanko Makar, stečajni upravitelj